

u sut

7 ST 246/19.-36 93

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IZ RUKE

Preko pošte

08-02-2019

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik

**Poslovni broj spisa:** 7 St-866/17

**Dužnik:** ADRIA ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Soline 12, Soline, OIB: 11862389381

Predano na poštu obilježeno prep. dana 25.2.2019  
Broj primjeraka 1, priloga  
Taksirano 3.000,00 KN Potpis

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. listopada 2018. do 5. veljače 2019. godine

Postupajući po odluci vjerovnika s Izvještajnog ročišta od dana 26. listopada 2018. godine, stečajni upravitelj je prodao 25% udjela koje je Dužnik imao u trgovačkom društvu „LUCY NEKRETNINE d.o.o.“

Kupac poslovnih udjela je Derry Kilroy i uplatio je u eurima, preračunato u kunama iznos od 40.000,00 kuna. Novac je na računu Dužnika.

Kupac udjela uplatio je dogovoreni iznos iz Australije i to unaprijed (tako je zahtijevao stečajni upravitelj). Međutim, baš stoga što kupac (preuzimatelj 25% udjela) nije u Hrvatskoj, još uvijek nije sklopljen ugovor o prijenosu poslovnih udjela.

Iako stečajni upravitelj ima informacije od osoba iz Dubrovnika koje s preuzimateljem udjela Derry Kilroy imaju kontakt, da on namjerava doći u Hrvatsku i potpisati ugovor o preuzimanju poslovnih udjela, još uvijek ugovor nije potpisan.

Stečajni upravitelj nema preciznih saznanja kada kupac Derry Kilroy namjerava doći u Hrvatsku.

Moguće da se problem riješi i putem punomoći koji bi Derry Kilroy dao odvjetniku u Dubrovniku (Mario Obradović) i to upravo za preuzimanje poslovnih udjela od Dužnika (25%) koje on ima u društvu LUCY NEKRETNINE d.o.o.

Nedostatak ugovora o prijenosu poslovnih udjela objektivno sprečava brzo zaključenje stečajnog postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan (5. veljače 2019. godine) stanje na računu iznosi 39.986,90 kuna.

Iznos od 40.000,00 kuna umanjen je za bankovnu proviziju.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako u razumnom vremenu, putem punomoćnika ili osobno Derry Kilroy ne sklopi ugovor o prijenosu poslovnih udjela, stečajni upravitelj predložit će sudu da se održi završno ročište na kojem bi se donijela odluka o namirenju vjerovnika (RH – jedini vjerovnik) i utvrdili troškovi stečajnog postupka.

Na istom ročištu vjerovnici bi dali stečajnom upravitelju izričito odobrenje da i nakon zaključenja stečajnog postupka ima pravo potpisati ugovor o prijenosu poslovnih udjela.

Eventualni višak novca, nakon namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka, deponirao bi se na sudski depozit i isplatilo bi se imatelju poslovnih udjela stečajnog Dužnika sukladno članku 285. Stečajnog zakona – višak pri završnoj diobi. Prijedlog, ujedno i nalog za isplatu ostatka novca dao bi stečajni upravitelj, nakon što Derry Kilroy, osobno ili putem punomoćnika potpiše ugovor o prijenosu poslovnih udjela.

Razumni rok za poček – po mišljenju stečajnog upravitelja to je narednih tridesetak dana, a najkasnije do 31. ožujka 2019. godine.

U Šibeniku, 5. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

**ADRIA ULAGANJA**  
d.o.o., u stečaju  
SOLINE  
OIB: 11862389381